

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matricula

150.348

ficha

1

São Paulo,

08 de dezembro de 2.011

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 714, localizado no 7º andar do "CONDOMÍNIO SUPÉRIA PARAISO", situado na Rua Apeninos nº 429, no 37º subdistrito Aclimação, contendo a área real privativa de 43,750m², a área real de uso comum de 41,755m², a área real total de 85,505m², coeficiente de proporcionalidade 0,0056694, fração ideal no terreno de 17,446m², (na área real comum já está incluída a área referente a 01 (UMA) VAGA na garagem coletiva do empreendimento situada no andar térreo, 1º, 2º e ou 3º subsolo, em local individual e indeterminado).

PROPRIETÁRIA:- ESMIRNA INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Jauaperi nº 299, Moema, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.241.306/0001-41.

CONTRIBUINTES:- 038.019.0011-8; 038.019.0010-1, 038.019.0031-2, 038.019.0032-0 e 038.019.0033-9 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 140.313 (AV-1) de 12 de agosto de 2.009; R-4 na Matrícula nº 38.093 de 07 de fevereiro de 2.008; R-6 na Matrícula nº 80.017 de 24 de janeiro de 2.008; R-8 na Matrícula nº 94.477 de 16 de julho de 2.009; R-14 na Matrícula nº 121.122 de 18 de janeiro de 2.008 e R-5 na Matrícula nº 130.560 de 12 de fevereiro de 2.007, todas deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 150.348.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 17 de novembro de 2.011.- São Paulo, 08 de dezembro de 2.011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 150.348.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 17 de fevereiro de 2.012, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, a proprietária ESMIRNA INCORPORADORA LTDA, já qualificada, a qual apresentou Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000232012 - -

(continua no verso)

matrícula

150.348

ficha

1

verso

21200306, emitida em 09 de janeiro de 2.012; bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07 de dezembro de 2.011, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à JOSÉ MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, RG nº 19.766.863-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 132.711.978-74 e sua mulher CLAUDIA CRISTIANE GAMAS ABREU DE CARVALHO, brasileira, comerciante, RG nº 19.235.328-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.068.358-21, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mario Araujo, nº 152, Santana, nesta Capital, pelo preço de R\$347.184,87. - São Paulo, 04 de abril de 2.012.- Escrevente substituto, *CG 26* (Clovis Fernando de Melo).

R-3/ 150.348.- Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$268.940,00, a ser paga por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$4.584,54, com as taxas de juros mensais efetiva de 1,0236% e nominal de 0,9702%, que corresponde a taxa de juros anual efetiva de 13,0000% e nominal de 12,2842%, com a taxa efetiva mensal de juros com benefício de 0,9488% e com a taxa nominal mensal de juros com benefício de 0,9026%, que corresponde a taxa efetiva de juros anual com benefício de 12,0000% e a taxa nominal de juros anual com benefício de 11,3865%, vencendo-se a primeira prestação no dia 17 de março de 2.012, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 04 de abril de 2.012.- Escrevente substituto, *CG 26* (Clovis Fernando de Melo).

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

150.348

ficha

2

São Paulo, 11 de junho de 2013

(continuação da ficha nº 1)

AV-4/ 150.348.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 – I - a, procede-se a presente averbação para constar que, o número correto do CPF/MF de JOSÉ MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO, constante do R-2, é 132.711.978-14.- São Paulo, 11 de junho de 2013.- OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna* — (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-5/ 150.348.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, firmado pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 3, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$268.940,00.- São Paulo, 11 de junho de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* — (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 150.348.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 21 de maio de 2013, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, os proprietários CLAUDIA CRISTIANE GAMAS ABREU DE CARVALHO, brasileira, comerciante, RG nº 19.235.328-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.068.358-21 e seu marido JOSÉ MOREIRA RIBEIRO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, RG nº 19.766.863-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 132.711.978-14, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mario Araujo nº 152, Santana, transmitiram o imóvel a DANIEL SILVA COSTA, brasileiro, engenheiro, RG nº 26.333.534-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 252.281.248-37 e sua mulher RENATA LUTIANE SILVA COSTA, brasileira, farmacêutica, RG nº MG-11108966-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 039.916.326-32, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nilo nº 35, apto. 52, Aclimação, pelo preço de R\$470.000,00, sendo que o valor de R\$141.000,00 já pagos por recursos próprios.- São Paulo, 11 de junho de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* — (Dora Maria de Oliveira Penna). (continua no verso)

matrícula

150.348

ficha

2

verso

R-7/ 150.348.- Do instrumento particular referido no registro nº 6 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$346.700,00, pagáveis por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$5.320,47, com as taxas de juros mensais efetiva de 1,0236% e nominal de 1,0236%, que corresponde a taxa de juros anual efetiva de 13,0000% e nominal de 12,2842%, com a taxa efetiva mensal de juros com benefício de 0,7974% e com a taxa nominal mensal de juros com benefício de 0,7974%, que corresponde a taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,0000% e a taxa nominal de juros anual com benefício de 9,5689%, vencendo-se a primeira prestação no dia 21 de junho de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 11 de junho de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 490949 de 21/03/2017.

AV-8/ 150.348.- Conforme requerimento datado de 11 de maio de 2017, expedido eletronicamente nos termos do provimento CG nº 11/2013 de 16 de abril de 2013 o ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede à Praça Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante: DANIEL SILVA COSTA, inscrito no CPF/MF sob nº 252.281.248-37; e RENATA LUTIANE SILVA COSTA, inscrita no CPF/MF sob nº 039.916.326-32, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R\$256.645,68.- Valor Venal Referência R\$403.575,00.- São Paulo, 23 de maio de 2017. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →

CERTIFICA FINALMENTE QUE, nada mais consta, além do que já foi relatado na presente certidão, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

São Paulo, 24 de Maio de 2017

Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

37° SUBDISTRITO ACLIMAÇÃO

Pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 20 de maio de 1944 até a data atual, sendo que anteriormente pertencia ao 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel.ª VANDA M.ª DE O. PENNA A. DA CRUZ
OFICIAL
Rua Pamplona nº 1593

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP.XIV, 12, D).